



COMUNE DI LUVINATE

PROVINCIA DI VARESE

Codice Fiscale • Partita IVA 00561870122

TEL. (0332) 82 40 80 – 82 41 30 • FAX (0332) 82 40 61

C.A.P. 21020

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Assessorato:

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.8 DEL 03-07-2014

Oggetto: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AS8 - VIA TEVEDINO.

Parere sulla Regolarita' tecnica

Osservazione: Si esprime parere Favorevole

Luvinate, 03-07-2014

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Bonetti Maria Chiara

Il Responsabile del procedimento
Bonetti Maria Chiara

IL SINDACO

Pone l'attenzione sull'obbligo, previsto dall'art. 78 comma 2 del D. Lgs. 267/2000, per gli amministratori di astensione dalla discussione e votazione di delibere, qualora sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione in argomento e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini sino al quarto grado.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Luvinate è stato approvato con delibera consiliare n. 7 del 28/03/2011 ed è vigente a decorrere dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia in data 03.08.2011;

Dato atto che la procedura di esecuzione dei piani attuativi è prevista dall'art. 14 della L.R. n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., secondo il quale i piani attuativi e le loro varianti, conformi alle previsioni degli atti del P.G.T., sono adottati dal Consiglio Comunale nei Comuni fino a 15.000 abitanti;

Vista la domanda presentata dal Sig. Angelo Maria Calati, proprietario dei terreni contraddistinti al catasto ai mappali n. 581-583 del Foglio 9 di mappa del censuario di Luvinate che sono oggetto di trasformazione urbanistica nelle tavole del P.G.T. con numero d'ambito AS8 Via Tevedino;

Visto il progetto di attuazione in data 03/12/2013 e successive integrazioni, predisposto dal tecnico Arch. Marco Marchettini e successivamente aggiornato secondo prescrizioni dell'Amministrazione nel maggio 2014, e ritenuto che lo stesso sia redatto in conformità al vigente P.G.T. e alle prescrizioni formulate da parte dell'Amministrazione, progetto composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Rilievo – inquadramento urbanistico e relazione fotografica;
- Tav. 2 – Verifica delle superfici;
- Tav. 3 – Progetto e Verifiche urbanistiche;
- Tav. 4 – Progetto verifica delle altezze e schema di recinzione;
- Tav. 5 – Urbanizzazioni interne di carattere privato;
- Tav. 6 – Relazione Paesaggistica – inserimenti fotografici;
- Relazione tecnica;
- Relazione Paesistica;
- Scheda di calcolo delle partecipazioni alle opere pubbliche;
- Computo metrico estimativo;
- Schema di convenzione.

Dato atto che il piano attuativo è stato esaminato, con esito positivo, dalla Commissione per il Paesaggio in data 30/04/2014;

Visto, in particolare, lo schema di convenzione, composto da una premessa e da n. 16 articoli, e ritenuto di poterlo approvare unitamente agli elaborati di progetto avanti elencati;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 14, comma 2, 3 e 4, della L.R. n. 12/2005, le modalità operative di approvazione definitiva del piano attuativo sono le seguenti:

- Deposito della delibera di adozione per 15 giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
- Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro 15 giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni;
- Entro 60 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;

Visti ed acquisiti i pareri favorevoli da parte dei competenti responsabili dei Servizi del D. Lgs. 18.08.2000, N° 267;

Proceduto alla votazione per alzata di mano con il seguente esito: presenti: ..., votanti: ..., favorevoli: ..., contrari: ..., astenuti: ...;

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., il piano attuativo dell'area indicata nel P.G.T. come AS8 Via Tevedino proposto dal Sig. Angelo Maria Calati, proprietario dei terreni contraddistinti al catasto ai mappali n. 581-583 del Foglio 9 di mappa del censuario di Luvinata composto dalla seguente documentazione, a firma del tecnico Arch. Marco Marchettini:
 - Tav. 1 – Rilievo – inquadramento urbanistico e relazione fotografica;
 - Tav. 2 – Verifica delle superfici;
 - Tav. 3 – Progetto e Verifiche urbanistiche;
 - Tav. 4 – Progetto verifica delle altezze e schema di recinzione;
 - Tav. 5 – Urbanizzazioni interne di carattere privato;
 - Tav. 6 – Relazione Paesaggistica – inserimenti fotografici;
 - Relazione tecnica;
 - Relazione Paesistica;
 - Scheda di calcolo delle partecipazioni alle opere pubbliche;
 - Computo metrico estimativo;
 - Schema di convenzione.
2. Di approvare il testo dello schema di convenzione allegato al progetto cui sopra, che consta di una premessa e di n. 16 articoli;
3. Di dare atto che si procederà all'approvazione definitiva del piano attuativo ai sensi dell'art. 14, comma 2, 3 e 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
4. Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico tutti gli adempimenti necessari e conseguenti.